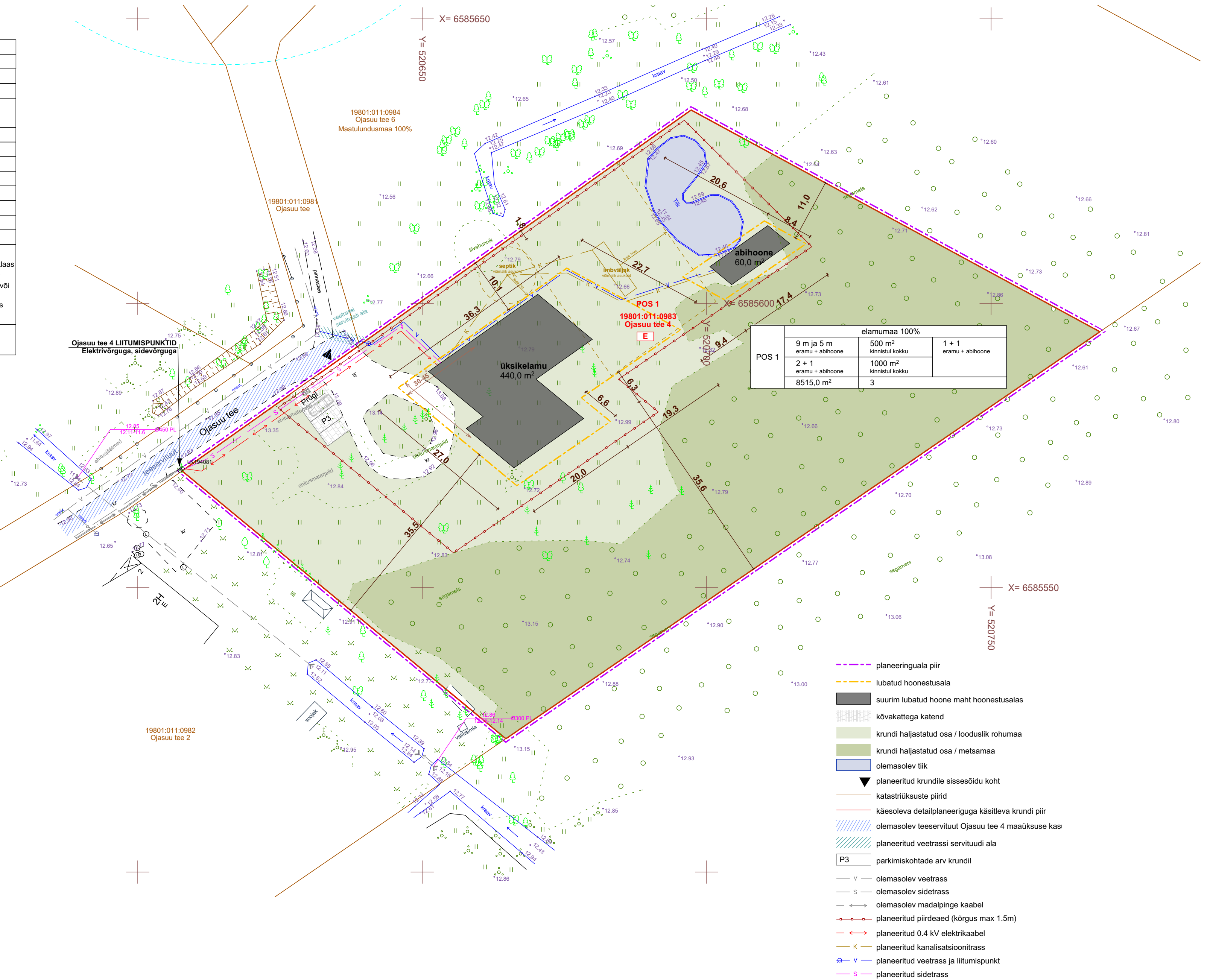


KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos nr.	1
krundi aadress	Ojasuu tee 4
suurim ehitisealune pind maapealne/maa-alune (m²)	500 m² / -
suurim korruselisus maapealne/maa-alune/abihoone	2 / - / 1
suurim hoone kõrgus maapinnast ja ABS (m) eramu/abihoone	9 m I ABS +22.00 m eramu 5 m I ABS +18.00 m abihoone
hoonete arv krundil eramu/abihoone	1 / 1
maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	EP 100%
maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	E 100%
suletud brutopind kinnistul kokku (m²)	1000 m²
elamuühikute / korterite arv	1
täisehituse %	5,9%
tulepüsivusklass	TP3
parkimiskohtade arv normatiivne/kavandatud	3 / 3
arhitektuurinõuded	Katusekalle 30-45° Lubatud välisviimistlused on krohv, puit, klaas ja kivi. Keelatud on imiteerivad materjalid. Katusekatte materjalina on lubatud plekk või kivikatus. Keelatud on rullkattematerjal! Piirdeaed rajatakse ainult õue-ala kaitseks Vt täpsemalt seletuskiri ptk 4.3
kitsendused	tehnovõrkude kaitsevööndid MP kaabel 1m mõlemale poole; SI trass 1m mõlemale poole



plan. tuletõrje veevõtukoht
ehituslik lahendus ja tehnilised andmed
täpsustuvad vastava projektiga

MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Planeeritava maa-ala suurus	8515,0 m²
Planeeritava maa-ala sihtotstarve	100% Elamumaa
Kavandatud kruntide arv	1

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
	kõrgus meetrites eramu + abihoone	ehitisealune pind kinnistul kokku	hoonete arv krundil
	suurim korruselisus eramu + abihoone	suurim lubatud brutopind kinnistul kokku	eramu + abihoone
	krundi suurus	parkimiskohtade arv õues/hoones	

STUDIO MEZZA	TELLIJA Ojasuu tee 4 maaüksuse omanik		OBJEKTI NIMI Naage küla, Ojasuu tee 4 maaüksuse ja lähiala detailplaneering	
	ARHITEKTID Miia Natka		JOONISE NIMETUS tehnovõrgud	MÕÕTKAVA 1:500
	JOONISE NUMBER AS-4-05	STAADIUM detailplaneering	TÖÖ NR 22-055	KUUPÄEV: 16.10.2025
Studio Mezza OÜ		Lahepea 9 - 11 10617 Tallinn	tel: +372 566 97 286	info@studio-mezza.com